PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCJI I BUDOWNICTWA
INWEST -BUD
62-510 Konin, ul. Begoniowa 14 tel. kom. 605 070 119
e- mail ibsparazynski@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt: Żłobek Miejski

Temat: **Remont oddziału dziecięcego grupy I**

Adres obiektu: 62-510 Konin, ul. Sosnowa 6

Inwestor: Żłobek Miejski
62-510 Konin, ul. Sosnowa 6

Projektował: mgr inż. Zdzisław Sparażyński
Upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr UAN.344/ 8346/II/77/86

……..
/pieczątka i podpis/

Konin, dnia marzec 2019 r.

Egz. nr 3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Oświadczenie projektanta
3. Rzut pomieszczeń rys. nr 01
4. Zestawienie stolarki drzwiowej rys. nr 02
5. Osłona grzejników rys. nr 03
6. Rzut pomieszczeń – instalacje elektryczne rys. nr 04

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt wykonawczy „Remont oddziału dziecięcego grupy I" w budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Sosnowej 6 w Koninie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
mgr inż. Zdzisław Sparażyński

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

1.1. Inwestor:	Żłobek Miejski
1.2. Nazwa inwestycji:	Remont oddziału dziecięcego grupy I
1.3. Lokalizacja:	Konin, ul. Sosnowa 6
1.4. Stadium opracowania:	projekt techniczny.

2. Podstawa opracowania:

2.1. Zlecenie Inwestora.

2.2. Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna.

2.3. Uzgodnienia z Inwestorem.

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu pomieszczeń oddziału dziecięcego grupy I (pomieszczenia nr 01 i 02) na I piętrze w budynku Żłobka Miejskiego, w zakresie wykończenia ścian, wymiany stolarki drzwiowej oraz instalacji c.o. i oświetlenia, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

4. Ocena stanu technicznego budynku.

Budynek dwukondygnacyjny nie podpiwniczony, z płaskim dachem, wybudowany według projektu typowego, w technologii tradycyjnej. Obiekt o małym stopniu zużycia technicznego. Stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry i pozwala na wykonanie remontu.

5. Opis rozwiązań projektowych:

5.1. Roboty rozbiórkowe:

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- demontaż osłon na grzejnikach;
- wykucie części stolarki drzwiowej;
- wykucie naświetli;
- usunięcie powłok malarskich ze ścian i sufitów;

- demontaż instalacji centralnego ogrzewania;
- demontaż osprzętu instalacji elektrycznych.

Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenie obiektu i odpowiednio je zabezpieczyć. W przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów (gaz, prąd elektryczny, woda, ścieki).

Materiały z rozbiórki należy posortować. Po ocenie ich stanu technicznego z udziałem Zamawiającego, materiały nadające się do ponownego wykorzystania przekazać do zagospodarowania Inwestorowi. Materiały nie nadające się do wykorzystania, wywieźć na składowisko odpadów do utylizacji. Teren po wykonanych robotach uporządkować.

5.2. Tynki i okładziny ścienne:

Istniejące powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitów, podłoże dokładnie oczyścić i wzmocnić je preparatem gruntującym. Zabudowa otworów po likwidowanych naświetlach z płyty gipsowo-kartonowej wodoodpornej gr.12,5 mm na stelażu stalowym systemowym. Na ścianach i na sufitach, wykonać gładź gipsową dwuwarstwową.

5.3. Malowanie:

Sufity malowane trzykrotnie farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym. Ściany malowane farbą lateksową matową w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem.

5.4. Stolarka:

Drzwi wewnętrzne płytowe z wypełnieniem, według zestawienia stolarki, montowane w ościeżnicach drewnianych regulowanych. Ościeżnice mocowane do ościeży pianką montażową szybko twardniejącą.

Naświetla z profili PCV szklone szkłem bezpiecznym.

W sali zabaw i sypialni na grzejnikach c.o. zamontować osłony grzejnikowe według opisu na rysunku.

5.5. Wentylacja.

Wentylacja grawitacyjna istniejąca poprzez nawietrzaki okienne oraz istniejące kominy wentylacyjne.

6. Instalacje:

6.1. Instalacje sanitarne.

Instalacje centralnego ogrzewania według projektu branżowego

6.2. Instalacje elektryczne

W pomieszczeniach objętych remontem projektuje się wymianę osprzętu instalacji elektrycznej w zakresie opraw oświetlenia ogólnego w pomieszczeniu nr 02 oraz instalacji gniazd wtykowych 1-faz. 230V/16A w pomieszczeniu nr 01 i nr 02.

Całość instalacji wykonać przewodami płaskimi z żyłami miedzianymi o napięciu znamionowym izolacji 750V typu YDYp i YDYpżo o przekroju 1,5mm² w obwodzie oświetleniowym i 2,5mm² w obwodach gniazdkowych ułożonymi pod tynk.

Oprawy i osprzęt w obudowach izolacyjnych o IP min. 44. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym - ochrona podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim): izolacja robocza, obudowy o stopniu ochrony co najmniej IP44, ochrona dodatkowa (przed dotykiem pośrednim): szybkie wyłączenie zasilania realizowane przez urządzenia przetężeniowe tj. wyłączniki nadprądowe płaskie w układzie TN-S. Ochronę tę wykonać zgodnie z PN-HD 60364.

Przed oddaniem instalacji w użytkowanie przeprowadzić pomiary rezystancji izolacji wszystkich zabudowanych przewodów, jak i sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (szybkie wyłączenie), potwierdzone odpowiednimi protokołami. Badania wykonać zgodnie z normą PN–HD 60364-6 ”Instalacje elektryczne niskiego napięcia-Część 6 : Sprawdzanie ”.

Istniejącą instalację monitorującą i przyzywową prowadzoną w listwach instalacyjnych przełożyć pod tyk.

8. Bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowany remont pomieszczeń w budynku nie wpływa na pogorszenie bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

10. Uwaga:

Zastosowane w niniejszej dokumentacji materiały budowlane podano przykładowo i mogą być zastąpione innymi materiałami o parametrach technicznych i jakościowych

porównywalnych do wymienionych lub wyższych.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym projektem powinny posiadać aprobatę techniczną ITB oraz ocenę higieniczną PIH.

Wszystkie roboty winne być prowadzone zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP.

Wszystkie ewentualne zmiany mające wpływ na ostateczny kształt i wygląd obiektu oraz wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z autorem projektu w ramach nadzoru autorskiego.